

Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Новгородский агротехнический техникум»

УТВЕРЖДАЮ



Директор
А.А. Осипов

«25» декабря 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

РАССМОТРЕНО

педагогическим советом техникума

Протокол от 25.12.2019 № 3

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Новгородский агротехнический техникум», предназначено для временного проживания и размещения: на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; обучающихся по заочной форме обучения - на период сдачи экзаменов.

1.2. Жилые помещения в студенческом общежитии областного государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Новгородский агротехнический техникум» предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации,

органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся по основным образовательным программам, техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: стажеров, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения; студентов, постоянно проживающих на территории города Великий Новгород; других категорий обучающихся; работников техникума, граждан, нуждающихся в жилье.

1.4. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и граждане из других субъектов РФ, принятые на обучение в техникум по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе техникума, и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии и других внебюджетных средств, поступивших от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности техникума.

1.6. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.) и приготовления пищи.

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Администрация техникума, кроме Положения о студенческом общежитии, разрабатывает Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются директором техникума.

1.9. Общее руководство работой студенческого общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию общежития.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на основании договора найма жилого помещения.

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

2.1.3. Вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.1.4. Участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, пропускной режим.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.3. Своевременно, в соответствии с договором найма, вносить плату за пользование жилым помещением и за все виды услуг, предоставляемых в соответствии с Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии.

2.2.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.2.5. На добровольной основе принимать участие во вне учебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству общежития и озеленению территории, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другими видами работ в рамках согласия на привлечение к общественно-полезной трудовой деятельности с учетом заключенного договора найма жилого помещения и соблюдением правил охраны труда.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. Нарушать требования Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБ ПОУ «Новгородский агротехнический техникум»

2.3.2. Курить в помещениях общежития.

2.3.3. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать и хранить спиртные напитки и другие психоактивные вещества.

2.4. За установленный факт нарушения Правил оговоренных в пункте 2.3 настоящего Положения, к проживающим, по представлению заведующего

общежитием или куратора группы, применяются следующие дисциплинарные взыскания с занесением в личное дело:

- а) замечание – за однократное нарушение;
- б) выговор – за повторное нарушение;
- в) строгий выговор – за многократное нарушение;

наличие в личном деле проживающего строго выговора является основанием для расторжения договора найма жилого помещения и отчисления из техникума.

2.5. Дисциплинарное взыскание снимается и удаляется из личного дела обучающегося по истечении 3 месяцев, при условии отсутствия других фактов нарушений Правил внутреннего распорядка студенческого общежития за указанный период.

2.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

3. Обязанности администрации техникума.

Администрация техникума обязана:

3.1. Осуществлять непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка.

3.2. Обеспечить проживающему необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы.

3.3. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.

3.4. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.5. Содержать общественные помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.6. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

3.7. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

3.8. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.9. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения при условии наличия выделенных финансовых средств.

3.10. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

3.12. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.13. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.14. Обеспечивать условия для жизнедеятельности студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.15. Обеспечивать проживающих необходимым инструментом, материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.16. Обеспечивать охрану студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности заведующего студенческим общежитием.

4.1. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.1.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития.

4.1.2. Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.1.3. Предоставление проживающим необходимой мебели в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

4.1.4. Учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.1.5. Информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии.

4.1.6. Создание условий для жизнедеятельности студенческого общежития; в случае инфекционного заболевания проживающего, переселять в другое изолированное помещение до полного выздоровления на основании рекомендации врача.

4.1.7. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории.

4.1.8. Проводить инструктаж по охране труда и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.2. Заведующий общежитием:

4.2.1. Вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

4.2.2. Совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

4.2.3. Принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

4.2.4. Заведующий общежитием совместно с воспитателем рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных в регионе санитарно-эпидемиологических требований.

5.2. Заселение студентов производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения)

5.3. Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии, заключается заведующим общежитием на основании приказа о предоставлении мест в общежитии на учебный год. Решение о предоставлении места в студенческом общежитии принимается директором на основании личного заявления обучающегося. К заявлению обучающийся прилагает результаты флюорографического обследования и справку о прививках установленного образца.

5.4. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Техникума.

5.5. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием и фиксируется в журнале инструктажа.

5.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии администрации общежития.

5.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией техникума.

5.8. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) хранения в общежитии опасных веществ или огнестрельного оружия;
- д) отказа от регистрации по месту пребывания;
- е) невнесения проживающим платы за жилое помещение в течении 3 месяцев;
- ж) отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения более 2 месяцев;
- з) немотивированного отказа от участия в общественно-полезной трудовой деятельности, предусмотренного пунктом 2.2.5. настоящего Положения
- и) отчисления из Техникума;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.9. Проживающие, при выселении из студенческого общежития, обязаны подписать обходной лист с отметкой об отсутствии задолженности у заведующего общежитием и куратора группы.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии техникума иногородним семейным студентам.

6.1. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

7. Оплата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии.

7.1. Плата за пользование жилым помещением в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно, в сроки, установленные договором найма жилого помещения.

7.2. Плата за пользование жилым помещением семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе

внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.4. Техникум, вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется соответствующим приказом директора техникума.

7.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации Техникума, с внесением дополнительной платы за потребленную электроэнергию в порядке, установленном администрацией техникума. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.6. Внесение платы за пользование жилым помещением производится через банк.

7.7. Размер оплаты за пользование жилым помещением определяется приказом директора Техникума.

7.8. Студенты заочного отделения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, утверждаемых приказом директора Техникума.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может быть создан студенческий совет общежития.

8.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих в добровольном порядке (несовершеннолетние проживающие студенты привлекаются к

общественным работам с разрешения родителей) к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели, уборка прилегающей территории), по оказанию помощи заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организации и проведению культурно-массовой работы.

8.3. С учетом мнения студенческого Совета общежития принимаются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.4. Администрация техникума применяет меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

8.5. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста, который контролирует ответственное отношение проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержание комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке, соблюдение настоящего Положения и мер электрической и пожарной безопасности.